



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione della Torre Biomedica presso il complesso ospedaliero S.Orsola – Bologna

A seguito di richiesta da parte di operatore economico interessato alla procedura in oggetto, questa Università rende disponibile a tutti i potenziali concorrenti la seguente risposta.

Quesito n. 37:

Si chiede chiarimento a codesta spettabile Stazione Appaltante in merito ai criteri qualitativi:

C1. Proposte per una migliore fungibilità e nelle specifico
SUB ELEMENTO C1a – Proposte per una migliore fungibilità dei laboratori
SUB ELEMENTO C1b – Proposte per una migliore fungibilità delle aule
Elemento C3 – Miglioramento delle aree esterne

Tali criteri affrontano per larga parte opere escluse dall'appalto come indicato con chiarezza all'interno della Relazione Generale di cui segue un estratto:

“15. NOTE PARTICOLARI INERENTI L'APPALTO

15.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Le opere oggetto dell'appalto integrato prevedono l'esclusione delle seguenti tipologie di lavorazioni:

1. la realizzazione dei rinterri, delle aree verdi ed in genere gli arredi esterni alle stesse aree verdi; sono previste le sole impermeabilizzazioni e le predisposizioni per gli impianti di irrigazione;
2. la realizzazione della illuminazione esterna ed in genere la valorizzazione delle aree verdi e dei fabbricati; sono comprese le predisposizioni impiantistiche (quadri e cavi);
3. le finiture edili e gli impianti all'interno dei locali della Torre Biomedica (dal piano primo al piano quarto); i quali impianti e finiture edili saranno realizzati in funzione delle attrezzature che saranno installate in base della tipologia di ricerca che si andrà a collocare nel corso del tempo.
4. le finiture e gli impianti a servizio dell'area bar al piano terra; sarà successivamente il gestore aggiudicatario del servizio bar-ristoro a terminare le opere per l'attivazione del locale;
5. controsoffitti e arredi delle aule didattiche del polo didattico e delle aule al piano terra della Torre Biomedica.”

Nel merito si richiede dunque conferma che le migliori proposte saranno comprese all'interno delle attività relativa alla Progettazione Esecutiva, ma restano escluse dalle opere che compongono l'appalto, quindi escluse dagli oneri dell'Appaltatore, in quanto proposte progettuali su opere escluse dall'appalto.

Risposta al quesito n. 37:

Come già chiarito in risposte a quesiti precedenti, la richiesta è quella di proporre soluzioni facilmente adattabili al futuro insediamento, non ancora definito, per aumentare la fruibilità e utilità delle aree anche esterne.



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Considerando che la progettazione esecutiva richiesta all'impresa aggiudicataria dovrà sviluppare nel dettaglio il progetto definitivo così come "migliorato" dalle proposte formulate in gara e valutate dalla Commissione Giudicatrice, le migliori dovranno essere eseguite dall'appaltatore e sono ricomprese nel prezzo di appalto offerto.

Il disciplinare di gara richiede la produzione del computo metrico **non estimativo** delle migliori proposte al fine di meglio consentire la descrizione e la valutazione di quanto offerto dal concorrente.

Il RUP Procedura di gara
Dott.ssa Valeria Guidoni